

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště

Zpráva, schválena dne 22. 2. 2017 v Zastupitelstvu obce Sedliště v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Razítko obce a podpis:



Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

prosinec 2016

Obsah:

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště

A. Úvod

Územní plán Sedliště byl vydán Zastupitelstvem obce Sedliště formou opatření obecné povahy dne 3. 12. 2008 (Opatření obecné povahy č. 1/2008, č.j. 526/2008). Opatření obecné povahy č. 1/2008 bylo vyhlášeno dne 4. 12. 2008 a nabylo účinnosti dne 19. 12. 2008. Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem obce Sedliště formou opatření obecné povahy dne 7. 9. 2015 (Opatření obecné povahy č. 1/2015, č.j. 247/2015) a nabyla účinnosti dne 24. 9. 2015.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Sedliště podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Sedliště za období (2013 – 2016).

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán navrhnul koncepci rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot s ohledem na obecné cíle územního plánování. To znamená, že vytvořil předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský vývoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ve sledovaném období byla projednána a vydána Změna č. 1 Územního plánu Sedliště (dále jen „změna č. 1“), která však významně nezměnila koncepci rozvoje území stanovanou v územním plánu.

Sociodemografické podmínky území

Pro vývoj počtu obyvatel v Sedlištích měly mít dlouhodobě největší význam následující faktory:

- poměrně výhodná poloha na okraji průmyslové aglomerace a příměstská poloha u Frýdku-Místku,
- poměrně značná obytná a částečně i rekreační atraktivita řešeného území.

Ve změně č. 1 byly prověřeny sociodemografické podmínky k v území. Do roku 2030 se předpokládá růst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 1650 – 1670 obyvatel. Původní prognóza územního plánu z roku 2008 – cca 1400 obyvatel do roku 2020 byla skutečným vývojem překonána. Do roku 2030 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat – na úroveň cca 1660 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat. Tento počet

obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu a i navazující bytovou výstavbou v obci (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

V roce 2008 žilo v obci 1351 obyvatel a v roce 2014 již 1492 obyvatel. To znamená, že došlo k většímu růstu počtu obyvatel, než předpokládal územní plán.

Celkově je v řešeném území reálné uvažovat s potřebou cca 6-8 nových bytů ročně, tj. cca 100-110 nových bytů do r. 2030. Uvedený rozsah potřeb je v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů. Očekávaný vývoj počtu obyvatel je realistický.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 došlo k úpravě definice intenzity využití ploch pro bydlení, z důvodu jednoznačného výkladu.

V okolí centra obce je navrhováno intenzivnější zastavění, je zde soustředěno několik zastavitelných ploch, které jsou díky své poloze, dopravnímu napojení a možnostem napojení na síť technické infrastruktury, nejvhodnější pro rozvoj obytného území. Intenzita využití odpovídá min. 1 500 m² plochy na 1 RD.

V částech Mlýsky, Amerika a Černá zem je podporován volnější, venkovský způsob zastavění podél stávajících silnic a místních komunikací, který vychází z charakteru stávající zástavby. Intenzita zastavění těchto částí obce zůstává nižší, což je dáno stanovenou podmínkou průměrné velikosti plochy na 1 RD cca 2 000 m² na 1 RD. U zastavitelných ploch se stanovená intenzita zastavění území osvědčila.

Využití sousedících zastavitelných ploch Z1 a Z56 bylo podmíněno zpracováním společné územní studie. Územní studie měla navrhnout možnost optimálního prostorového uspořádání s ohledem na procházející vedení VN, organizaci dopravní obsluhy a napojení na síť technické infrastruktury. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 2 roky od vydání územního plánu. V této lhůtě nebyla územní studie zpracována a tato povinnost zanikla.

Součástí urbanistické koncepce byla stabilizace *centra obce*, ve kterém je navrženo doplnění zástavby na stávajících volných plochách a stanovení takových podmínek využití, které zde preferují umístění *občanského vybavení*. Podmínky využití ploch umožňují umístění potřebného občanského vybavení také v obytném území sídla.

Plochy výroby a skladování byly navrženy ve dvou výrobních plochách. U stávající plochy ležící jižně od centra obce je navrženo rozšíření s možností vybudování druhého vjezdu do areálu. Nová plocha o rozloze cca 3 ha byla navržena v jižní části obce v blízkosti Frýdku-Místku (VL – Z61), ta byla ve změně č. 1 vyřazena. Ve změně č. 1 je dále vymezena plocha (VL Z1/12), která je určena k rozšíření stávající výrobní plochy u silnice II/473. Tato plocha je navržena jako náhrada za plochu výroby a skladování Z61. Navržená plocha má podstatně menší výměru než plocha Z61, její realizace tudíž bude mít menší důsledky na zábor půdního fondu. Plocha Z61 byla zrušena na základě požadavku vlastníka pozemku. Ve sledovaném období nedošlo k záboru těchto ploch.

Smíšená, převážně zemědělská *výroba* je soustředěna ve východní části obce, kde fungují stávající zemědělské podniky a soukromě hospodařící zemědělci. Nepatrně do území Sedlišť

zasahuje i velký areál živočišné výroby, jehož podstatná část leží na území Bruzovic. Tyto plochy zůstaly beze změny.

Park - plocha *veřejné zeleně* je (a zůstane) v centru obce u budovy Obecního úřadu. Navržena je plocha veřejné zeleně podél místní komunikace vedoucí k Bezručově vyhlídce – známému turistickému i cykloturistickému cíli.

Rozhodující podíl *sídelní zeleně* v Sedlištích připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení a zemědělských usedlostí. Volná krajina a blízké lesy více než dostatečně nahrazují občanům menší podíl veřejné zeleně v zastavěném území.

V ÚP Sedliště byl vymezen dostatek *ploch pro rozvoj bydlení* - celkem 44,49 ha. Od vydání územního plánu do vymezení zastavěného území ve změně č. 1 (k 1. 7. 2014) byly zastavěny zastavitelné plochy Z13, Z21, Z25, Z28, Z29, Z30, Z37, Z39 a části zastavitelných ploch Z4, Z17, Z22, Z26, Z34, Z36, Z40, Z42, Z46, Z48, Z49, Z53, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SB) v ÚP Sedliště se zmenšila o 6,49 ha. V rámci změny č. 1 byly navrženy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a smíšené obytné o celkové výměře 2,26 ha. Celkem se tedy v rámci změny č. 1 ÚP zmenšila výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 4,23 ha na celkem 40,26 ha, což umožní výstavbu cca 218 RD při předpokládané průměrné výměře cca 1500 m²/RD v plochách BI (1/4 zastavitelných ploch) a cca 2000 m²/RD v plochách SB (3/4 zastavitelných ploch). Při předpokládané potřebě cca 100 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 118 % (v územním plánu vydaném v roce 2008 byl převis nabídky ploch 155%). Vyšší převis nabízených ploch je udržován kvůli sídelní atraktivitě obce, ve které výstavba nových rodinných domů přesáhla i optimistickou prognózu uvedenou v územním plánu z roku 2008.

V obci bylo vymezeno 6 *územních rezerv* pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře cca 6,6 ha. Změna č. 1 současně s vymezením nových obytných ploch prověřila územní rezervy pro plochy bydlení a smíšené obytné navržené v územním plánu. Pouze na jednom pozemku z územní rezervy R1 byl evidován požadavek na výstavbu - zastavitelná plocha Z1/7. Zbytek rezervy R1 a všechny ostatní územní rezervy proto byly z územního plánu vypuštěny.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období (1. 8. 2012 do 1. 8. 2016), vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 27 rodinných domů a 2 nové stavby pro občanskou vybavenost a výrobu. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2030 získání cca 110 nových bytů, z toho 100 na nových plochách (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 7 bytů za rok. Ve skutečnosti bylo ve sledovaném období umístěno cca 7 RD/rok, což potvrzuje výsledky zpracované sociodemografické analýzy.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k naplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové zastavitelné plochy. Nové zastavitelné plochy lze vymezit např. jako náhrada za vyřazené v současné době vymezené zastavitelné plochy.

Pro *občanské vybavení* jsou vymezeny dvě plochy smíšené centrální Z 54 a Z 55, plocha občanského vybavení Z 56 a tři plochy občanského vybavení-tělovýchovy a sportu Z 57, Z 58 a Z 59. Změnou č. 1 byla vymezena plocha určena k rozšíření stávající plochy občanského

vybavení – Bezručovy vyhlídky. V této ploše bylo realizováno parkoviště pro návštěvníky vyhlídky a je navržena rozhledna na místě nefunkčního vodojemu (Z 1/11).

Územně stabilizované je sportovní letiště pro ultralehká letadla ležící v blízkosti hranic s Bruzovicemi. Dále jsou vymezeny plochy pro technickou infrastrukturu (dvě ČOV, Z 62 a Z 63) a veřejnou zeleň (Z 64). Tyto plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období bylo realizováno v ploše Z58 dětské hřiště, plochy sportovišť s umělým povrchem. Jednou z priorit navrženého územního plánu byla i realizace chodníku, resp. cyklostezky se smíšeným provozem podél silnic II/473 a III/4731. Podařilo se realizovat chodníky podél silnice II/473, cyklostezka podél II/473, rekonstrukce chodníku u zastávky na silnici III/4731 a II. etapa stavby chodníku podél silnice III/4731.

V roce 2013 obec rekonstruovala část obecního úřadu a kulturního domu a společný bezbariérový vstup do těchto objektů. Dále pak v roce 2015 byla realizována III. etapa stavby chodníku podél silnice III/4731 v délce cca 600 m. V roce 2015 byly realizovány stavební úpravy zpřístupňující objekt knihovny a pošty osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, který je v majetku obce včetně řešení rekonstrukce zpevněných ploch veřejného prostranství v blízkosti objektu. Všechny tyto projekty mají společnou podstatu, a to vytvoření bezbariérové trasy a zpřístupnění centra obce z odlehlých částí a řešení bezbariérových vstupů do objektů v majetku obce. Z důvodu realizace a možnosti čerpání dotací byla obec v letech 2014 - 2015 součástí projektu Národního rozvojového programu mobility pro všechny.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od doby vydání územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Změnou č. 1 byly z textové části územního plánu vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především počtu přípustných RD v tabulce zastavitelných ploch a dále podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití BI, SC, SB, ve kterých byla stanovena např. výška plotů, počet bytů v bytových domech, počet RD v zastavitelných plochách. Při vypuštění těchto podmínek by ale zástavba nebyla dostatečně regulovaná, aby naplňovala koncepci rozvoje stanovenou v územním plánu. Proto je navržena podmínka nová - zastavěnost stavebních pozemků v plochách BI a SB, která zajistí, že v zastavitelných plochách nebude probíhat příliš hustá nebo živelná výstavba. Stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků - max. 15% - vychází z průměrné zastavěnosti stávajících pozemků se samostatně stojícími rodinnými domy v obci.

Zároveň byl v této změně posouzen soulad územního plánu s aktualizovaným zněním politiky územního rozvoje a s vydanými zásadami územního rozvoje (více v kapitole D).

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící dopravní a technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo stanovené záplavové území, mimo evidovaná sesuvná území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Sedliště neuplatňuje v rámci této zprávy žádné další požadavky na změnu územního plánu. Všechny požadované změny za dobu od vydání územního plánu byly uplatněny v projednané změně č. 1 a v současné době projednáváné změně č. 2.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V současné době probíhá úplná aktualizace ÚAP, která by měla být dokončena do konce roku 2016.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Sedliště:

Dopravní závady v území:

Cyklotrasa vede po silnici II. třídy.

Hygienické závady v území:

Silnice II/473 zatěžuje zastavěné území.

Střety záměrů v území

Záměr silnice II. třídy křížuje zastavitelnou plochu.

Střety záměrů v území s limity využití

Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany.

Záměr technické infrastruktury elektrického vedení křížuje zastavěné území.

Slabé stránky

- Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Staré zátěže v území.
- Absence chráněných území přírody a krajiny.
- Nízké investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti.
- Chybějící odkanalizování obce.

- Vysoká míra nezaměstnanosti a nízká daňová výtěžnost na obyvatele.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Do území obce zasahuje dobývací prostor pro zemní plyn 40026 Bruzovice, výhradní ložisko černého uhlí 307230100 Václavovická elevace, 325840000 Oprechtice a zemního plynu 308327200 Bruzovice. Celé území obce leží v CHLÚ černého uhlí 14400000 Čs. části Hornoslezské pánve.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Je vymezeno ochranné pásmo silnice II. třídy.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Sedliště všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Dopravní závady řeší mimo jiné těmito návrhy: Směrový oblouk silnice v prostoru křižovatky v místní části Mlzáky je navrženo zvětšit a zároveň dvě stávající vyústění místní komunikace sloučit do jediného. Pro snížení rychlosti vozidel na silnici II/473 na obou vjezdech do centra obce je navrženo zřídit zpomalovací opatření ve vzdálenosti 400 – 500 m od křižovatky se silnicí III/4731. Navržena je i výstavba chodníků a cyklostezek kolem komunikací II. a III. třídy.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, návrhem zalesnění vybraných pozemků, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod. Při umísťování staveb je dodržováno ochranné pásmo silnice II. třídy.

Zastavitelné plochy jsou projednány s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Navrhuje i vybudování splaškové kanalizace a ČOV.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Protože od vydání Územního plánu Sedliště došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR a byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je v této kapitole vyhodnocen soulad celého ÚP Sedliště včetně změny č. 1 s těmito dokumenty.

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností. Jelikož výše uvedená aktualizace byla schválena až po vydání Územního plánu Sedliště, tak je dále podrobně vyhodnocen její soulad s platným územním plánem.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán předpokládá, že se Sedliště budou rozvíjet jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro okolní města ostravské aglomerace.

Soustředění hlavního územního rozvoje – intenzivní zástavby – je do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu a je respektován historicky vzniklý způsob rozptýleného zastavění v ostatních částech obce. Územní plán respektuje a chrání nemovité kulturní památky i památky místního významu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Vymezené zastavitelné plochy nenarušují organizaci obhospodařování zemědělských pozemků a zohledňují kvalitní zemědělskou půdu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Sedliště nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Navržená koncepce Územního plánu Sedliště navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Sedlišť na okolní obce a zejména na Frýdek-Místek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Obec Sedliště je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Sedliště náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní a výrobní. Územním plánem je především rozvíjena funkce obytná s ohledem na dobrou dostupnost měst Frýdek-Místek, Havířov a Ostrava. Rozvoj výrobních aktivit je omezen s ohledem na zachování pohody bydlení.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

„Brownfields“ se v obci zatím nevyskytují. Stávající výrobní areál je využíván, zemědělské areály také.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro

ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Tato priorita je v územním plánu Sedliště naplňována např. jako návrh zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležící v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V krajině obce Sedliště se postupně rozvíjí zejména obytná zástavba, která je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem jsou navrženy pozemky k zalesnění a stabilizovány plochy zeleně v zastavěném území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán připouští realizaci pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby. Ve výkresu I.2.c) Koncepce dopravní infrastruktury jsou zakresleny stávající cyklotrasy/stezky a pěší stezky a je navrženo i jejich rozšíření.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán má zpracovanou koncepci dopravy a technické infrastruktury. Obcí neprocházejí významné tahy tranzitní železniční ani silniční dopravy (dálnice, rychlostní komunikace) ani takové tahy nejsou plánovány. Obcí prochází pouze silnice II/473, která je stabilizována a její ochranné pásmo je respektováno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Trasa silnice II/473 (Frýdek-Místek – Sedliště – Šenov – Petřvald) zůstává nejvýznamnější komunikací v obci. Silnice je navržena k šířkové homogenizaci. Směrový oblouk silnice v prostoru křižovatky v místní části Mlzáky je navrženo zvětšit a zároveň dvě stávající vyústění místní komunikace sloučit do jediného. Křižovatka se silnicí III/4731 v centru obce bude doplněna dělicími ostrůvky pro pěší. Pro snížení rychlosti vozidel na silnici II/473 na obou vjezdech do centra obce je navrženo zřídit zpomalovací opatření ve vzdálenosti 400 – 500 m od křižovatky se silnicí III/4731.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obytná zástavba je navržena v odstupu od výrobních ploch. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce není evidováno žádné záplavové ani sesuvné území. Územním plánem jsou navrženy opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území (stabilizace ploch rybníku a návrh nových vodních ploch a ploch ÚSES). Jsou také stanoveny podmínky prostorového uspořádání u zastavitelných ploch, které zajistí zadržování a vsakování dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce není evidováno žádné záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídlení struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Územní plán má zpracovanou koncepci dopravy a technické infrastruktury, čímž je zajištěno jejich koordinované umístování.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem je komplexně řešeno celé území obce a dokumentace je projednána s dotčenými orgány i veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci Sedliště je zastoupena zejména doprava silniční, cyklo a pěší. Železniční ani vodní doprava se v obci nevyskytuje. Letecká doprava je pouze neveřejná (letišť pro ultralehká letadla).

Obec Sedliště v současné době mapuje možnost realizovat optimalizaci veřejné dopravy v obci Sedliště – jinými slovy prosadit veřejnou autobusovou dopravu na část území, kde dopravní obslužnost není zajištěna (dolní konec). S ohledem na tuto skutečnost bude potřeba (pokud bude projekt MSK akceptován) realizovat úpravy na příslušných místních komunikacích (vyhybiště, zastávky,...).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán má zpracovanou koncepci technické infrastruktury, která zohledňuje rozvoj obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V obci je podpořeno hlavně rozšíření zásobování plynem a elektrickou energií. Možnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou omezené a územním plánem není vymezena pro takovou výrobu žádná plocha, avšak záměry pro využití výroby energie z obnovitelných zdrojů nejsou územním plánem vyloučeny.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Sedliště nejsou znevýhodněné části a nejsou navrženy ani plochy přestavby.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správního území obce Sedliště zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Změnou č. 1 Územním plánem Sedliště je respektováno zařazení správního území obce Sedliště do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Specifické oblasti

Obec Sedliště není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti.

Závěr

Platný územní plán je v souladu se schválenou PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro Sedliště jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. V ZÚR MSK je potvrzeno zařazení obce Sedliště do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska - je upřesněn koridor vedení VVN a trasy lokálních prvků ÚSES.
- vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů
- plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce Sedliště se nepočítá.

- vymezit plochu pro veřejné logistické centrum - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce Sedliště se nepočítá.

- nové rozvojové plochy vymezovat: přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech) - navržené plochy využívají přednostně proluky v zastavěném území, doplňují oboustranné obestavění silnic a místních komunikací. Do záplavových území nezasahují žádné navržené plochy ani stavby.

- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy - v celém území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření.

- v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně - v návaznosti rozvoj zástavby bydlení je navržena plocha veřejných prostranství - zeleně v lokalitě Černá Zem. V zastavěném území jsou stabilizovány stávající plochy veřejné a ostatní zeleně.

- pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 - Karviná - Sedliště nepatří do této oblasti.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Sedliště nutnost zpracovat **veřejně prospěšnou stavbu E5** - (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW. Tato veřejně prospěšná stavba je do územního plánu zpracovávána.

Z hlediska **krajinného rázu** je území Sedliště dle ZÚR MSK na rozmezí krajinných oblastí Ostravsko-Karvinsko (severozápadní část obce) a Podbeskydí (jihovýchodní část obce), z hlediska krajinného typu je severní zalesněná část obce zařazena do krajiny lesní a zbytek obce do krajiny zemědělské harmonické.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. Největší rozvojová plocha bydlení je navržena v těsné návaznosti na centrum obce. Využívají se přednostně plochy uvnitř zastavěného území, nebo plochy na zastavěném území navazující. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny ani neleží na pohledově exponovaném místě. Intenzita zástavby v zastavitelných plochách je stanovena tak, aby došlo k jejich začlenění do stávajícího charakteru obce. Nedojde tedy ke změně charakteru krajiny.

V dálkových pohledech na obec zůstane zachováno působení lesních porostů v severní části obce a více či méně rozptýlená zástavba promísená se zemědělskými pozemky v ostatních částech obce.

Místo dalekého rozhledu - Bezručova vyhlídka - je podpořena návrhem plochy pro rozhlednu.

V souladu se ZÚR MSK je v územním plánu znemožněna výstavba staveb rodinné rekreace, z důvodu zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit pro tyto stavby.

Zdůvodnění navrženého řešení územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Pro stabilizované zásobování území energiemi jsou navržena nová vedení VN, trafostanice, plynovody STL a vedení 400 kV (EDĚ) – Vratimov – Nošovice.

Rozvoj osídlení podél silnice II/473 přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury v prostoru okolí Frýdku-Místku.

Není navržen extenzivní rozvoj obce, ale je navržena intenzivnější zástavba v návaznosti na centrum obce, doplnění proluk v zastavěném území. Je respektováno nezastavěné území obce. Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce jsou navrženy plochy občanského vybavení, sportu a veřejných prostranství - zeleně a je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce.

Pro zlepšení zásobování vodou jsou navrženy nové vodovody, pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navržena výstavba kanalizace a ČOV.

Je umožněno rekreační využívání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu přírodních a kulturně historických hodnot území.

Z důvodu zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci nejsou žádné takové plochy navrženy.

K rozvoji integrované hromadné dopravy přispějí navržené autobusové zastávky a změna jejich stanovišť lépe vyhovující místním podmínkám.

Pro zlepšení podmínek rozvoje udržitelných druhů dopravy jsou navrženy chodníky a cyklotrasy/cyklostezky navazující na stávající síť cyklotras.

Kvůli zlepšení stavu složek životního prostředí je navržen rozvoj kanalizace, plynovodů, je navržena preference ekologických obnovitelných paliv, zatravňování, je umožněna realizace protierozních opatření, atd.

Kvůli ochraně přírodních hodnot a krajiny nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody. Je zachována prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod. Navržená plocha pro výstavbu rozhledny podpoří místo dalekého rozhledu Bezručova vyhlídka.

Kvůli ochraně území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.

Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.

Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů černého uhlí a zemního plynu.

Závěr

Platný územní plán je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastupitelstvo obec Sedliště zpravidla rozhoduje o návrzích na změnu územního plánu jednou ročně. Ve sledovaném období (2013 až 2016) bylo na obec podáno 14 návrhů na změnu územního plánu. O návrzích z let 2013 (4 návrhy) a 2015 (5 návrhů) rozhodlo zastupitelstvo na následujících zasedáních: 16. zasedání dne 2. 12. 2013 a 6. zasedání dne 9. 11. 2015. O návrhu uplatněném v roce 2016 rozhodlo zastupitelstvo na 9. zasedání dne 22. 6. 2016. Na prvních dvou zasedáních bylo přijato usnesení ve smyslu souhlasu zahrnutí vybraných návrhů na pořízení změny Územního plánu Sedliště do procesu projednávání změny územního plánu. O zbývajících 4 návrzích ještě zastupitelstvo obce nerozhodlo.

Jelikož nelze v současné době prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, rozhodlo zastupitelstvo obce na 9. zasedání dne 22. 6. 2016 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sedliště, přičemž důvodem pořízení Změny č. 2 ÚP je především změna podmínek stanovených pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (umožnění staveb skladů a lehké výroby, která nebude omezovat bydlení v plochách SC, ověření možnosti výškového a materiálového omezení staveb oplocení v jednotlivých plochách BI, SB, SC, omezení staveb bytových domů v zóně BI, omezení staveb řadových domů v plochách SB, BI, umožnění staveb občanské vybavenosti - hasičská zbrojnice, komunitní centrum v plochách OS). Dále pak doplnění veřejně prospěšných staveb (smíšená cyklostezka směr Frýdek - Místek, chodník podél III/4731, chodník podél místní komunikace směr Dolní konec).

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

V současné době se projednává Změna č. 2 Územního plánu Sedliště. Pořízení změny č. 2 schválilo Zastupitelstvo obce Sedliště na svém zasedání konaném dne 22. 6. 2016 pod bodem usnesení I/7. Zastupitelstvo obce Sedliště schválilo Zadání změny č. 2 Územního plánu Sedliště na svém zasedání dne 19. 9. 2016.

Případná další změna územního plánu bude zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu, protože se v současné době pořizuje změna územního plánu a je nutné po vydání této změny vyhotovit právní stav Územního plánu Sedliště po Změně č. 2 a také zpracovat doplňující průzkumy a rozborů.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Sedliště nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

H. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště za uplynulé období (2013 – 2016) byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Sedliště projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Sedliště ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.